

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

# BANDO DI GARA

<b>OGGETTO</b>	Affidamento in Project Financing della proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n.50/2016 relativo all'affidamento dei lavori di efficientamento e di adeguamento normativo degli attuali impianti di pubblica illuminazione con interventi di ampliamento ed introduzione di servizi di smart city – Comune di Altavilla Milicia (PA).
----------------	---

**CIG:** 7759671B12

## 1) STAZIONE APPALTANTE:

### Comune di Altavilla Milicia

Via Loreto, 60 - 90010 Altavilla Milicia (PA)

Telefono: 091/915411 - **PEC:** [info@pec.altavillamilicia.eu](mailto:info@pec.altavillamilicia.eu)

## 2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

### Centrale Unica di Committenza:

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

### Sede:

Via Roma, 7 - Municipio – 98040 – Venetico (ME) - P.IVA 02129950834

TEL. e FAX: 090/994.24.98

### Contatti:

POSTA ELETTRONICA: [centrale@tirrenoecosviluppo.net](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.net)

PEC: [tirrenoecosviluppo2000@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo2000@pec.it)

## 3) CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **ESCLUSIVAMENTE** attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima attraverso la piattaforma informatica.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate, sotto forma di FAQ, sul portale medesimo che i concorrenti dovranno consultare prima della presentazione dell'offerta

## 4) COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [tirrenoecosviluppo2000@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo2000@pec.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## 5) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183. (Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione in favore del promotore, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

## 6) OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Altavilla Milicia pone a base di gara un progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'affidamento della concessione inerente "L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI ATTUALI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON INTERVENTI DI AMPLIAMENTO ED INTRODUZIONE DI SERVIZI DI SMART CITY", tramite l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016.

<b>CPV</b> (Common Procurement Vocabulary)
--

<b>34993000-4</b>
-------------------

Illuminazione stradale
------------------------

## 7) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 50/2016.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Altavilla Milicia (PA).

La procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura finanziaria attraverso capitali esclusivamente privati

## 8) FINALITÀ DEL CONTRATTO:

La finalità del contratto è quella di garantire la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Altavilla Milicia, attraverso la realizzazione di lavori di riqualificazione e di ampliamento, messa a norma ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti tecnologici.

Gli interessati possono presentare offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto da Operatore economico privato che ha proposto al Comune di Altavilla Milicia la realizzazione in concessione dell'ammodernamento dell'impianto.

## 9) IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO - FINANZIAMENTO - CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:

L'importo complessivo dell'investimento è il seguente: **€ 2.220.626,12** (IVA e Cassa previdenziale esclusi, oneri di preammortamento inclusi).

Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione degli impianti previsti in progetto, recuperando l'investimento attraverso il canone polinomio omnicomprendivo che verrà corrisposto dall'amministrazione.

## 11) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categoria:

Lavorazione	Cat.	Classe	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione.	OG 10	IV	SI	1.980.209,80	100	prevalente	30%

## 12) SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso unicamente per i lavori, in conformità al disposto dell'art. 105 e dell'art. 174 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione del servizio.

## 17) SOPRALLUOGO:

Stante la particolarità dell'affidamento in oggetto è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente.

## 18) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it)

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono presentare istanza dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

## 19) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:

Data pubblicazione:	08 febbraio 2019 09:30
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	04 marzo 2019 09:30
Data scadenza:	11 marzo 2019 09:30
Data apertura buste:	13 marzo 2019 09:30

## 20) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione.

<b>Requisiti di ordine generale</b>	Conformemente all'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016, la ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016;
<b>Qualificazione professionale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, con attività nella categoria pertinente al presente bando; ovvero, per i soggetti residenti in altri paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto dell'appalto;</li> <li>- essere soggetto E.S.Co (Energy Service Company) accreditato presso AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e Gas);</li> <li>- possesso di efficace e valida attestazione (S.O.A.) rilasciata da un organismo di attestazione regolarmente autorizzato, o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale, dalla quale risulti la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alle classi e categorie indicate nella presente documentazione di gara (<b>OG10 IV</b>);</li> <li>- possesso delle seguenti certificazioni di qualità ISO 9001:2015; ISO 14001:2004; BS OHSAS 18001:2007; UNI CEI 11352:2014 rilasciata da soggetti accreditati.</li> </ul>

<b>Capacità economica e finanziaria</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- idonea dichiarazione di un istituto bancario o intermediario, autorizzato ai sensi della Legge 01.09.1993 n. 385, da cui risulti la capacità del concorrente a potere adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'Appalto in Argomento.</li> <li>- Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore a tre volte il 10 per cento dell'investimento (I.V.A.) esclusa previsto per l'intervento (<b>€ 666.187,83</b>) – Art. 95 DPR 207/2010, COMMI 1 e 2;</li> <li>- Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento (I.V.A.) esclusa previsto per l'intervento (€ 111.031,31); tale requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.</li> </ul>
<b>Capacità tecnica e professionale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avere eseguito e fatturato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, servizi di gestione di impianti di pubblica illuminazione, inclusa la fornitura di energia elettrica, per un numero complessivo di punti luce pari a 1.363, corrispondenti a quelli dell'attuale impianto.</li> </ul>

## 29) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La gara, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna offerta tecnico-economica come segue:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	80
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

## 30) GARANZIA PROVVISORIA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, di cui all'articolo 93, pari al 2% del valore dell'investimento (escluso IVA) come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, e quindi pari a € 44.412,52 e da un'ulteriore cauzione pari al 2,5 % del valore dell'investimento (escluso IVA) così come previsto dal comma 13 dell'art. 183 del codice e quindi pari a € 55.515,65.

## 35) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri

soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

### **37) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:**

In attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima, n. 1300, del 20 dicembre 2017, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 140,00 (euro centoquaranta/00).**

### **38) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AVCPASS:**

Questa C.U.C. acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa.

### **40) COSTI PUBBLICITÀ LEGALE:**

Si avvisano i concorrenti che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara. Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 50/16.

### **41) ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Atto unilaterale d'obbligo:**

Il concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. cons. a r.l. il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla Centrale, e quindi per tutte le attività di gara non escluse dal comma 2 bis dell'art. 41 del D.lgs n. 50/2016, nella misura dell'1,5% (oltre IVA) dell'importo aggiudicato, così come previsto dall'art. 6 comma 2 del regolamento della Centrale Unica di Committenza. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal concorrente unitamente, utilizzando l'allegato modello "Atto unilaterale d'obbligo".

### **42) ALTRE INFORMAZIONI:**

Il Comune di Altavilla Milicia, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente. Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

#### 43) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Palermo, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

#### 44) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, nel suo testo vigente, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

#### 45) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto è: *Ing. Giovanni Maria La Terra*

Tel./Fax UTC: 091/8673212

PEC: [info@pec.altavillamilicia.eu](mailto:info@pec.altavillamilicia.eu)

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
(Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

